

VUOKRANANTAJAN ILMOITUS Maksukehotus vuokralaiselle/takaajalle

Vuokrasuhteen purkaminen maksamattomien vuokrien johdosta

1 a. Vuokranantaja	
Sukunimi	Etunimet
Katuosoite	Postitoimipaikka ja paikkakunta
Tilinumero, jolle vuokrat ja muut maksut suoritetaan	Puhelinnumero
1 b. Toinen vuokranantaja	
Sukunimi	Etunimet
Katuosoite	Postitoimipaikka ja paikkakunta
2 a. Vuokralainen	
Sukunimi	Etunimet
Katuosoite	Postitoimipaikka ja paikkakunta
2 b. Vuokralainen	
Sukunimi	Etunimet
Katuosoite	Postitoimipaikka ja paikkakunta
3. Vuokrasopimus ja huoneisto, jota ilmoitus koskee	
<input type="checkbox"/> Kirjallinen <input type="checkbox"/> Suullinen	Solmimispäivä
Vuokrahuoneiston osoite	Vuokrahuoneiston numero
4 a. Vuokratakaaja	
<input type="checkbox"/> Omavelkainen <input type="checkbox"/> Laillinen	Takauksen enimmäismäärä
Sukunimi	Etunimet
Katuosoite	Postitoimipaikka ja paikkakunta
4 b. Vuokratakaaja	
<input type="checkbox"/> Omavelkainen <input type="checkbox"/> Laillinen	Takauksen enimmäismäärä
Sukunimi	Etunimet
Katuosoite	Postitoimipaikka ja paikkakunta
5. Vuokravakuus	
Vakuuden laji (raha, talletus ym.)	Vakuuden määrä EUR

MAKSUKEHOTUS VUOKRALAISELLE TAKAAJALLE**a. Maksamattomat vuokrat ja maksut**

Kuukausi ja eräpäivä	Vuokra, vesi ja muut maksut		
kuun pvä 20	Vuokra	€ Vesi	€ Muut maksut
kuun pvä 20	Vuokra	€ Vesi	€ Muut maksut
kuun pvä 20	Vuokra	€ Vesi	€ Muut maksut
kuun pvä 20	Vuokra	€ Vesi	€ Muut maksut
kuun pvä 20	Vuokra	€ Vesi	€ Muut maksut
kuun pvä 20	Vuokra	€ Vesi	€ Muut maksut

Maksamattomat vuokrat yhteensä _____ €

Vesimaksut _____ €

Muut maksut (sähkö, autopaikka, sauna, yms) _____ €

Perintäkulut _____ €

Saatavan yhteissumma maksukehotuksen esittämispäivänä _____ €

b. Maksukehotus vuokralaiselle**SUORITAKAA ERÄÄNTYNYT SAATAVA VIIVÄSTYSKORKOINEEN HETI!****Mikäli ette ole:**

- maksaneet vuokria ja muita maksuja kokonaisuudessaan
- ottaneet vuokranantajaan yhteyttä ja esittäneet hyväksyttävää maksusuunnitelmaa tai vakuutta

viimeistään viikon kuluessa maksukehotuksen esittämisestä vuokranantaja:

- kuittaa saatavansa vuokravakuudesta
- esittää maksuvaatimuksen henkilötakaajille
- vaatii saataviaan oikeusteitse
- katsoo vuokrasopimuksen purkautuneeksi ja velkoo saataviaan sekä vaatii vuokralaisen omalla kustannuksellaan tapahtuvaa häätöä oikeusteitse.

c. Maksukehotus takaaajalle**SUORITAKAA VUOKRALAISEN ERÄÄNTYNYT SAATAVA VIIVÄSTYSKORKOINEEN HETI!****Mikäli ette ole:**

- maksaneet vuokria ja muita maksuja takauksenne enimmäismäärällä
- ottaneet vuokranantajaan yhteyttä ja esittäneet hyväksyttävää maksusuunnitelmaa tai vakuutta

viimeistään viikon kuluessa maksukehotuksen esittämisestä vuokranantaja vaatii saataviaan oikeusteitse.

e. Päiväys ja allekirjoitus

_____	_____	kuuta 20__
_____	_____	_____
allekirjoitus	_____	allekirjoitus